

Antragsteller:

Name/Firma

Adresse

PLZ, Ort



An die Baubehörde der  
Marktgemeinde Oberwaltersdorf  
Kulturstraße 1  
2522 Oberwaltersdorf  
gemeindeamt@oberwaltersdorf.gv.at

## AGWR II-Datenblatt für Bauherren/Planverfasser:

### Angaben zum Gebäude

Art der Baumaßnahme
<input type="checkbox"/> Neubau
<input type="checkbox"/> Abbruch
<input type="checkbox"/> Abbruch mit Neuerrichtung
<input type="checkbox"/> Umbau
<input type="checkbox"/> Zubau
Projektbezeichnung

### Kontakt Bauwerber/Bauwerberin

Nachname	Vorname
PLZ, Ort	Straße / Hausnummer
Telefonnummer	E-Mail Adresse

### Eigenschaften des Bauwerbers/der Bauwerberin

<input type="checkbox"/> Natürliche Person
<input type="checkbox"/> Juristische Person

### Bauwerbers/ Bauwerberin ist Grundeigentümer:

<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
-----------------------------	-------------------------------

### Adresse, des Bauvorhabens (Bauplatz)

Straße
Hausnummer
Postleitzahl
Gemeinde

### Grundstück, des Bauvorhabens (Bauplatz)

Grundstücksnummer	
Einlagezahl	Katastralgemeinde

### Flächenangaben zum Gebäude

Überbaute Grundfläche (m <sup>2</sup> )	
Gebäudehöhe (m)	Brutto-Rauminhalt (m <sup>3</sup> )
Anzahl der oberirdischen Geschoße	Anzahl der unterirdischen Geschoße

### Geschoßangaben

Geschoßangabe	Bauweise	Brutto Grundfläche/Geschoß in Quadratmeter	Durchschn. Geschoßhöhe in m

### Ver- und Entsorgung

Trinkwasserversorgung		
<input type="checkbox"/> Anschluss an ein Netz	<input type="checkbox"/> Eigenversorgung	<input type="checkbox"/> Nicht vorhanden
Elektrizitätsversorgung		
<input type="checkbox"/> Anschluss an ein Netz	<input type="checkbox"/> Eigenversorgung	<input type="checkbox"/> Nicht vorhanden
Gasversorgung		
<input type="checkbox"/> Anschluss an ein Netz	<input type="checkbox"/> Eigenversorgung	<input type="checkbox"/> Nicht vorhanden
Abwasserentsorgung		
<input type="checkbox"/> Anschluss an ein Netz	<input type="checkbox"/> Eigenversorgung	<input type="checkbox"/> Nicht vorhanden
Niederschlagswasser-Entsorgung		
<input type="checkbox"/> Anschluss an ein Netz	<input type="checkbox"/> Eigenversorgung	<input type="checkbox"/> Nicht vorhanden
Abfallentsorgung		
<input type="checkbox"/> Anschluss an ein Netz	<input type="checkbox"/> Eigenversorgung	<input type="checkbox"/> Nicht vorhanden

## Beheizung

### Wärmebereitstellung

- Zentral (Für das Gebäude)       Dezentral (in der Nutzungseinheit)       Keine Beheizung

### Wärmebereitstellungssystem

#### Kessel

- Standartkessel       Niedertemperaturkessel       Brennwertkessel  
Betriebsweise:       Modulierend       Nicht Modulierend

#### Wärmepumpe

- Außenluft / Wasser       Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)  
 Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe)       Sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)  
Wärmepumpenbetriebsweise:     Monovalent (kein anderes Heizsystem)     Bivalent –kombiniert mit anderen

#### Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung

#### Nahwärme (Blockheizung)

#### Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holz Einzelofen, usw.)

#### Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeugung)

### Wärmeabgabesystem:

- Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiator, Heizung)       Luftheizung (nur Passivhausstandard)  
 Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung)       Gebläsekonvektor

### Art des Brennstoffes:

- Heizöl extraleicht       Flüssiggas       Hackschnitzel       Strom  
 Heizöl leicht       Kohle       Holz-Pellets       Andere  
 Erdgas       Scheitholz       Sonstige Biomasse

## Warmwasser

### Wärmebereitstellung

- Zentral (Für das Gebäude)       Dezentral (in der Nutzungseinheit)       kein Warmwasser

### Art der Warmwasseraufbereitung:

- kombinierte Erzeugung mit Raumwärme  
 getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels  
     separatem Kessel       elektrische Energie  
     separater Nah- und Fernwärme       separater Wärmepumpe  
 Thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem  
 Thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab)

## Art der Belüftung

- Natürliche Belüftung  
 Mechanische Belüftung  
     Abluftanlage       Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung  
 Raumluftechnische Anlage für:  
     Heizung       Kühlung       Befeuchtung

Energiekennzahl (kWh/m<sup>2</sup>)

Aufzug im Gebäude vorhanden

Ja

Nein

Anzahl der Nutzungseinheiten im Gebäude

### Allfällige Anmerkungen

## Angaben zu den Nutzungseinheiten

### Heinweis:

Für jede Nutzungseinheit im Gebäude ist ein eigenes Datenblatt auszufüllen (z.B. Keller, Wohnung, Garage, etc.).

Türnr.	Topnr.	Stock
Lage		
Beschreibung		

### Art der Nutzungseinheit:

- |  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> Wohnung                       | <input type="checkbox"/> Groß- Einzelhandelsflächen                          |
| <input type="checkbox"/> Wohnung/Arbeitsstätte         | <input type="checkbox"/> Verkehrs- und Nachrichtenwesen                      |
| <input type="checkbox"/> Wohnfläche für Gemeinschaften | <input type="checkbox"/> Kultur, Freizeit, Bildungs- oder Gesundheitswesen   |
| <input type="checkbox"/> Industrie und Lagerei         | <input type="checkbox"/> Hotel u. a. Einheiten für kurzfristige Beherbergung |
| <input type="checkbox"/> Büroflächen                   | <input type="checkbox"/> Landwirtschaftliche Nutzung                         |
| <input type="checkbox"/> Privatgarage                  | <input type="checkbox"/> Kirche, sonstige Sakralbauten                       |
| <input type="checkbox"/> Dachbodenflächen              | <input type="checkbox"/> Sonstiges Bauwerk                                   |
| <input type="checkbox"/> Verkehrsfläche                | <input type="checkbox"/> Kellerflächen                                       |
| <input type="checkbox"/> Gemeinschaftliche Nutzfläche  |  |

### Rechtsverhältnis an der Nutzungseinheit

- |  |   |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> Eigenbenützung durch den Eigentümer | <input type="checkbox"/> Wohnungseigentum           |
| <input type="checkbox"/> Hauptmiete                          | <input type="checkbox"/> Dienst- und Naturalwohnung |
| <input type="checkbox"/> Sonstige Rechtsverhältnisse         |   |

Energiekennzahl (kWh/m<sup>2</sup>)

### Flächenangaben zur Nutzungseinheit

Die Nutzungseinheit erstreckt sich über: \_\_\_\_\_ Geschöß(e)

Geschoßangabe	Netto- Nutzfläche	Anzahl der Räume ab 4m <sup>2</sup>	Durchschnittliche Raumhöhe

## Ausstattung

- Badezimmer in der Nutzungseinheit  WC in der Nutzungseinheit  
 Küche/Kochnische in der Nutzungseinheit  Wasserauslass in der Nutzungseinheit

## Beheizung

### Wärmebereitstellung

- Zentral (Für das Gebäude)  Dezentral (in der Nutzungseinheit)  Keine Beheizung

### Wärmebereitstellungssystem

- Kessel  
 Standarkessel  Niedertemperaturkessel  Brennwertkessel
- Wärmepumpe  
 Außenluft / Wasser  Sole / Wasser (inkl. Direktverdampfer)  
 Wasser / Wasser (Grundwasserwärmepumpe)  Sonstige (z.B. Passivhaus-Kompaktgerät)  
Wärmepumpenbetriebsweise:  Monovalent (kein anderes Heizsystem)  Bivalent –kombiniert mit anderen
- Thermische Solaranlage mit Beitrag zur Raumheizung  
 Nahwärme (Blockheizung)  
 Raumheizgerät bzw. Herd (Beistellherd, Kachelofen, Holzeinzelofen, usw.)  
 Sonstige Wärmebereitstellungssysteme (z.B. Kraft-Wärme-Kopplung, Dampferzeugung)

### Wärmeabgabesystem:

- Kleinflächige Wärmeabgabe (Radiador, Heizung)  Luftheizung (nur Passivhausstandard)  
 Flächenheizung (z.B. Fußboden-, Wandheizung)  Gebläsekonvektor

### Art des Brennstoffes:

- Heizöl extraleicht  Flüssiggas  Hackschnitzel  Strom  
 Heizöl leicht  Kohle  Holz-Pellets  Andere  
 Erdgas  Scheitholz  Sonstige Biomasse

## Warmwasser

### Wärmebereitstellung

- Zentral (Für das Gebäude)  Dezentral (in der Nutzungseinheit)  kein Warmwasser

### Art der Warmwasseraufbereitung:

- kombinierte Erzeugung mit Raumwärme  
 getrennte Erzeugung von Warmwasser mittels  
 separatem Kessel  elektrische Energie  
 separater Nah- und Fernwärme  separater Wärmepumpe
- Thermische Solaranlage kombiniert mit Heizsystem  
 Thermische Solaranlage kombiniert mit anderen (z.B. E-Heizstab)

## Art der Belüftung

- Natürliche Belüftung  
 Mechanische Belüftung  
 Abluftanlage  Zu- und Abluftanlage mit Wärmerückgewinnung
- Raumluftechnische Anlage für:  
 Heizung  Kühlung  Befeuchtung

## Allfällige Anmerkungen

--

Datenschutzhinweis: Weitere Informationen finden Sie in unserer Datenschutzerklärung unter <https://www.oberwaltersdorf.at/Services/Datenschutz>

Ich bestätige mit meiner Unterschrift **alle Daten wahrheitsgemäß angegeben** zu haben.

Ort und Datum:	Unterschrift(en):